

VILLA NAUSE

Reservierungs- und Nachreservierungsvereinbarung



Reservierung einer Wohneinheit zum Abschluss eines notariellen Kaufvertrages

Der Kaufinteressent beabsichtigt innerhalb einer Reservierungszeit von 4 Wochen (ab Absendung dieses Formulars und der Übersendung aller Verkaufsunterlagen), einen notariellen Kaufvertrag für die betreffende Wohneinheit abzuschließen. Der Verkäufer verpflichtet sich innerhalb dieser Zeit auf den Abschluss eines Kaufvertrages mit einem anderen Kaufinteressenten zu verzichten.

Die Reservierung wird erst mit Zahlungseingang einer Aufwandsentschädigung in Höhe von **2.000 €** rechtswirksam. Diese Kosten fallen für die Bearbeitung und Vorhaltung der Reservierung an. Die Aufwandsentschädigung wird nach Abschluss des Kaufvertrages zurückerstattet.

Bei einer Reservierung kann es sich auch um eine Nachreservierung handeln, wenn die betreffende Immobilie bereits von jemand anderem reserviert wurde. Die Reservierungszeit beginnt dann ab dem Zeitpunkt, zu dem die vorherige Reservierung aufgehoben wird. Der Kaufinteressent wird dann darüber unverzüglich benachrichtigt. Sollte die Nachreservierung nicht zum Zuge kommen, weil das Objekt an den zuerst Reservierenden verkauft wurde, erhält der Kaufinteressent seine gesamte Aufwandsentschädigung zurück. Eine Garantie für den Abschluss eines notariellen Kaufvertrages kann nicht gegeben werden.

Wir bitten den Betrag von 2.000 € auf folgendes Konto bei der zu überweisen:

VILLA NAUSE

Commerzbank AG, IBAN DE 57 1004 0000 0840 4097 00

BIC COBADEFFXXX

Kontoinhaber **AND Immobilien Projektentwicklungs- & Vertriebs GmbH**

Verwendungszweck: Name, Objekt und Nummer der Wohneinheit



	Kaufinteressent 1	Kaufinteressent 2
Name	_____	_____
Vorname(n)	_____	_____
Straße	_____	_____
PLZ, Ort	_____	_____
Telefon/Mobil	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
Staatsangehörigkeit	_____	_____
E-Mail	_____	_____
Steuer-ID	_____	_____

	Objektangaben
Objekt	VILLA NAUSE
Wohneinheit	_____
Größe	_____
Kaufpreis Wohnung	_____
Kaufpreis Stellplatz	_____
Reservierungsende	_____

_____ Ort, Datum	_____ Kaufinteressent 1	_____ Kaufinteressent 2
---------------------	----------------------------	----------------------------

_____ Ort, Datum	_____ Verkauf
---------------------	------------------